



Lackierung
Tapezierung
Malerarbeiten
Fassadensanierung
Boden-/ Laminatbeläge
Treppenhausrenovierung
Schimmelpilzbeseitigung
Wasserschadensanierung
Bautrocknung

SONDERMANN Malerwerkstätten GmbH
Herwarthstraße 5 · 45138 Essen
Telefon 0201 - 28 20 91
Telefax 0201 - 28 20 83
Mobil 0171 - 28 11 807
info@sondermann-gmbh.de
www.sondermann-gmbh.de



SONDER MANN

MODERNE
DIENSTLEISTUNGEN
IM MALERHANDWERK





WIR, DIE

Wir, die **SONDERMÄNNER** & Frauen verstehen unser Handwerk.
Seit 1950, in nunmehr dritter Generation sind wir ein Begriff für Renovierungs- und Malerarbeiten in Essen und Umgebung. Denn wir sind **BESONDERS**:

- **beSONDERS** gut
- machen **SONDER**einsätze und -
- bearbeiten **SONDER**fälle, auch in
- **SONDER**schichten
- erbringen **SONDER**leistungen und
- erfüllen **SONDER**wünsche

Was das heißt, wie wir diesen Anspruch umsetzen und wofür Sie uns beim Wort nehmen können, all das möchten wir Ihnen auf den nächsten Seiten näher bringen.

Ihr Carsten Sonderrmann



SONDER MÄNNer & Frauen

...unser Team



Carsten Sonderrmann
Geschäftsführer



Daniela Bindzus
Maler und Lackierer



Sebastian Müller
Maler und Lackierer



Sarah Zimmermann
Maler und Lackierer



Joachim Winter
Maler und Lackierer



BESONDERS GUT

BESONDERS WICHTIG

Unsere Sanierungs- und Reparaturarbeiten zur Werterhaltung Ihres Immobilienbestandes

Unsere Sanierungs- und Renovierungsarbeiten zeichnen sich durch gute Planung, termingerechte und fachmännische Erledigung aus.

Als Spezialist für die Zusammenarbeit mit Wohnungsgesellschaften sind wir es gewohnt, eigenständig zu den Objekten zu fahren und mit den Mietern in Kontakt zu treten.

Darin sind wir **BESONDERS** gut.

In vielen Fällen erübrigt sich für den Mieterbetreuer eine Abstimmung vor Ort. Wir geben Rückmeldungen, dokumentieren den Zustand, berichten darüber und stellen unsere Arbeit auch schon einmal zurück, wenn wir merken, dass eine Ursachenbekämpfung Vorrang vor unserer Arbeit haben sollte. wirtschaftliche Substanzerhaltung ist uns **BESONDERS** wichtig.



Wirtschaftliche Substanzerhaltung ist uns
BESONDERS wichtig.



SONDER LEISTUNGEN



FÜR IHRE HAUS- VERWALTUNG

Kümmern Sie sich um die Vermietung und den Bestand, wir kümmern uns um die Reparatur beim Mieter

Wohnungen sind das Kapital von Wohnungsgesellschaften, mit Ihnen wird Geld verdient. Wohnungen sind aber auch Lebensräume der Mieter. Wir kennen beides: Ihren Wohnungsbestand und Ihre Mieter.

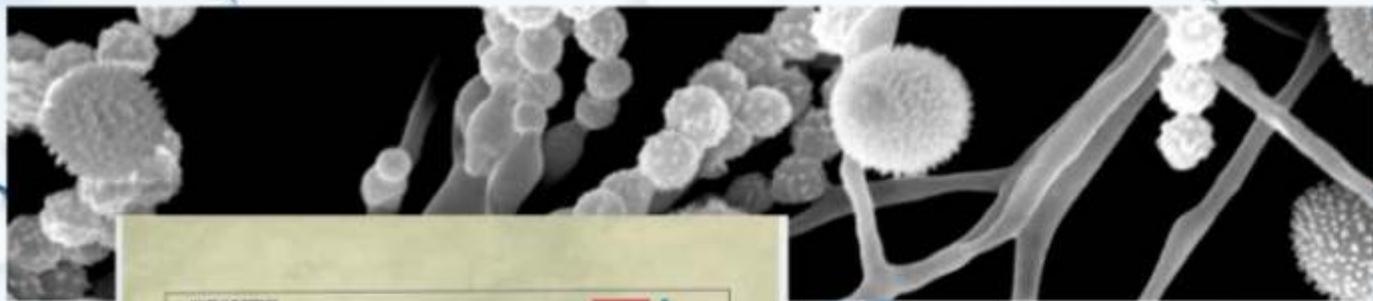
Uns können Sie schicken! Wir kümmern uns in Ihrem Sinne, stellen Mieter und Vermieter zufrieden. Denn unsere MitarbeiterInnen sind im Umgang mit MieterInnen in speziellen Seminaren geschult. Sie wissen, was es bedeutet, in „Lebensräumen“ zu arbeiten, Privatsphären sorgsam zu achten. Auch kennen sie die kulturellen Eigenheiten von ZuwandererInnen und können deren Erwartungen respektvoll begegnen.

Wir sorgen nicht nur für frische Farbe an den Wänden. Wir kümmern uns um Ihr gutes Image vor C



Eine **SONDERLEISTUNG** auf die wir stolz sind!





SONDER EINSATZ !!!



Unsere zertifizierten Trocknungsarbeiten und Schimmelpilz- beseitigungen zur Werterhaltung Ihres Immobilienbestandes

Feuchte Wände und Schimmelbefall sind die größte Bedrohung der Bausubstanz innerhalb von Wohnungen. Und Schimmel macht krank. Er vergiftet das Klima zwischen Vermieter und Mieter. Da helfen weder Farbe noch Tapete. Nur gründliche Diagnose und abgestimmte Ursachenbekämpfung nach dem aktuellen Stand von Wissenschaft und Technik sorgen dafür, dass Schimmel verschwindet. Und verschwunden bleibt! Als zertifiziertes Fachunternehmen mit eigenem Maschinenpark erledigen wir diesen **SONDER-EINSATZ** fachmännisch nach aktuellen Kenntnissen entsprechend der gesetzlichen Vorgaben.



**Gründliche und restlose Schimmelbeseitigung –
ein SONDEREINSATZ von Dauer!**

SONDER FALL !!!

FEUCHTE WÄNDE



Der schleichende Verfall Ihrer Immobilienwerte

Kaputte Dachrinnen, Fallrohre, Rohrbrüche und Undichtigkeiten.

Es gibt viele Wege, wie Feuchtigkeit ins Mauerwerk dringt.

Auch wenn die Ursachen behoben sind – die Feuchtigkeit bleibt drin!

Mit unseren Trocknungsmaschinen sorgen wir dafür, dass sie restlos verschwindet!

Unser geschulter Blick, erfasst schnell, ob es mit ein wenig Farbe getan ist oder die Ursachen viel tiefer liegen. Denn nur restlos getrocknete Wände sind eine gute Grundlage für einen dauerhaften Anstrich



Feuchte Wände trocknen –
ein häufiger **SONDERFALL** für die Spezialisten **SONDERMANN**



SONDER FÄLLE

BEI TAG UND NACHT

ein **BESONDERER** Service für unsere gewerblichen Kunden

Büroräume sind Arbeitsräume, in Praxisräumen wird praktiziert, in Verkaufsräumen verkauft. Renovierungen kommen da nur selten gelegen. Sie stören die Abläufe, legen das Tagesgeschäft lahm. Nicht Bei den **SONDERMÄNNERN** & Frauen.

Wir halten einen **BESONDEREN** Service für Sie bereit: Wir arbeiten wenn Sie schlafen, außerhalb Ihrer Geschäftszeiten, Raum für Raum, Schritt für Schritt; gerade so viel, wie wir in der Nacht schaffen, ohne Spuren am Tag zu hinterlassen. Für Sie vielleicht ein **SONDERFALL**, für uns Alltag.



Nachtarbeit in Ihren Arbeitsräumen
- eine **Sonderschicht** für Sie - Alltag für uns.





FARBEN FROHE

SONDER WÜNSCHE

unsere exklusiven Leistungen für unsere Privatkunden

Die eigenen vier Wände. Der Ort an den man sich zurück zieht, wo man auftankt, wo man „sein“ kann; der Ort an dem sich **BESONDERER** Stil, Lebensgefühl und Geschmack ausdrücken, mit Sorgfalt ausgesucht und eingerichtet.

Ein Fall für die **SONDERMÄNNER & Frauen**. Denn mit genau dieser Sorgfalt beraten wir Sie bei Ihren **SONDERWÜNSCHEN**. Mit dieser Sorgfalt planen wir unseren Einsatz in Ihrem zu Hause. Mit dieser Sorgfalt führen wir auch unsere hochwertigen Malerarbeiten aus.

Perfekte Vorbereitung unserer Arbeit, die Abdeckungen Ihrer Möbel und Einrichtungsgegenstände sind uns nichts **BESONDERES**, ebenso wenig wie ausgelegte Laufwege, die wir während unserer Arbeit nicht verlassen, pünktliche und termintreue Ausführung und „pingeliges“ Aufräumen nach getaner Arbeit ... Das ist für uns **NORMAL**.



Eine **SONDERLEISTUNG** auf die wir stolz sind!

